

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchod.zákonníka

**Objednávateľ :**                   **Zariadenie pre seniorov**  
Sídlo: Sídliisko 1. mája 73, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 00696366  
DIČ: 2020629765  
IČ DPH: SK 2020629765  
Zastúpený: Mgr. Ján Kuba, štatutár (riaditeľ)

**Zhotoviteľ :**                   **J.M.STRECHY**  
tesárske a pokrývačské práce  
Sídlo: Hlavná 549/74, Sečovská Polianka  
IČO: 40 55 39 49  
DIČ: 1038292321  
Zastúpený: Jozef Makohus

**I.**  
**Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je: **Oprava strechy**  
Objednávateľ je organizáciou zriadenou jednotkou samosprávy – Mestom Vranov nad Topľou, ktorá vydala výzvu na predloženie cenových ponúk č. 02/2013/ZpS-E v zmysle § 102 zákona č. 25/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov, na opravu strechy. Zhotoviteľ predložil cenovú ponuku, ktorá bola objednávatelom vybraná a akceptovaná, čo objednávateľ oznámil zhotoviteľovi listom zo dňa 28.6.2013. Takto si objednávateľ u zhotoviteľa objednal zhotovenie požadovaného diela pred uzavretím tejto zmluvy o dielo a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje opravu strechy podľa potreby a požiadavky objednávatel'a.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vyhotovené a odovzdané dielo zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

**II.**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena je zmluvnými stranami dohodnutá v Eurách a je určená ako cena celkom za objednávatelom požadované množstvo plnenia predmetu plnenia nasledovne:  
Cena diela je celkom 2 463,68 € vrátane DPH.  
V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, vrátane ceny obalov a nákladov na dopravu.
2. Dohodnutú cenu za zhotovené dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to vedený vo Všeobecnej úverovej banke , číslo účtu 2499636356/0200.
3. Faktúra bude uhradená do 14 kalendárnych dní od prevzatia diela objednávatelom. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na opravu, v prípade, že obsahuje

nesprávne údaje, resp. ak v nej údaje chýbajú, pričom lehota splatnosti riadne opravenej faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

4. Podkladom pre fakturáciu je doklad o prevzatí diela – dodací list potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

### **III.**

#### **Základné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať technické normy, príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky určené v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať dielo v kvalite zodpovedajúcej požiadavkám objednávateľa.

2. Lehota v rámci ktorej je zhotoviteľ povinný dielo riadne vykonať je zmluvnými stranami dohodnutá do 31.8.2013.

3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pre úspešné vykonanie diela, najmä je povinný uvoľniť priestory kde je plánovaná rekonštrukcia, umožniť zhotoviteľovi (a osobám ním povereným) vstup do svojich priestorov a poskytnúť všetky technické informácie o stavebných vlastnostiach budovy, tak ako budú požadované zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je povinný žiadať o informácie a o súčinnosť výlučne písomnou formou. Počas doby, kedy je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi neplynie doba na vykonanie diela a o takýto čas sa predlžuje termín zhotovenia diela uvedený v bode 2. tohto článku.

### **IV.**

#### **Vady diela**

1. Na zrejme (zjavné) vady diela je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, a za týmto účelom je objednávateľ povinný predmet diela podrobne prezrieť ihneď po jeho dodaní zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s takými drobnými vadami, ktoré nebránia užívaniu diela na jeho účel. Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené zrejme vady odstrániť bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom, najneskôr však do 10 dní a to spôsobom písomne dohodnutým.

2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na predmet plnenia – dielo, a to v trvaní 24 mesiacov od písomného prevzatia diela objednávateľom a zaväzuje sa, že počas trvania záručnej doby bude mať dielo vlastností dohodnuté v zmluve, bude spôsobilé na použitie na obvyklý účel. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie alebo nefunkčnosť diela alebo jeho častí spôsobené najmä nesprávnym užívaním objednávateľom, jeho mechanickým poškodením po odovzdaní a montáži na dohodnutom mieste a podobne. Zhotoviteľ riadne poučí objednávateľa o spôsobe a podmienkach užívania a manipulácie s dodaným dielom, najneskoršie pri odovzdaní diela objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi počas plynutia záručnej doby bezplatný záručný servis na vady diela. Objednávateľ je povinný vady v záručnej dobe reklamovať písomne u zhotoviteľa. Počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť písomne reklamované vady do 30 dní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nemožnosti odstránenia vady na predmete reklamácie po takomto zistení zo strany zhotoviteľa, bude reklamácia na požiadanie objednávateľa riešená výmenným spôsobom.

## **V. Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z tej časti ceny diela s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny podľa faktúry, má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VI. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu**

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu nadobudne objednávateľ až úplným zaplatením dohodnutej ceny diela.

2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa písomným prevzatím riadne dokončeného diela. Ustanovenia o záruke týmto nie sú dotknuté.

3. V prípade, ak objednávateľ neuhradí dohodnutú cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený dodané dielo odobrať objednávateľovi z miesta jeho dodania, a to spôsobom podľa vlastného uváženia a na náklady objednávateľa. O termíne odobratia dodaného diela je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa písomne (bez potreby zasielania zásielky doporučeným listom) v termíne aspoň štyri dni pred termínom plánovaného odobratia dodaného diela.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Objávateľ je oprávnený okamžite, písomnou formou, odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ poruší podstatné zmluvné povinnosti. Za podstatné zmluvné povinnosti sa považuje riadne zhotovenie diela (predmetu plnenia) podľa zmluvne dohodnutých podmienok a jeho odovzdanie objednávateľovi v zmluvne dohodnutej lehote.

2. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite, písomnou formou, odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu diela ani do 30 kalendárnych dní od uplynutia dohodnutej lehoty na zaplatenie. Odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.

3. V prípade odstúpenia niektorej zmluvnej strany od zmluvy, je toto voči druhej zmluvnej strane účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Nárok na náhradu škody zmluvnej strany, ktorej v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou vznikla škoda, nie je dotknutý.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami ku zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 prináleží objednávateľovi a 1 je určený zhotoviteľovi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a bez nátlaku podpísali.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 17.07.2013

**Zariadenie pre seniorov**  
093 01 Vranov nad Topľou

Ⓢ  
objednávateľ

**Jozef MAKOHUS**

084 14 Sečovská Polianka 549

IČO: 40 553 949

mob: 0908 040 076

zhotoviteľ