

# ZMLUVA O DIELO č. 5/2014

## I.

### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ :** Zariadenie pre seniorov  
**Sídlo:** Sídliisko 1. Mája 73, Vranov nad Topľou  
**Zastúpený :** Mgr. Ján Kuba  
**IČO:** 696 366
  
2. **Zhotoviteľ:** PS – Stav s.r.o.  
**Sídlo :** Dlhá 700, 093 02 Vranov nad Topľou  
**Zastúpený :** Mgr. Slávka Dzurňáková  
**IČO :** 44 047 886  
**DIČ:** 2022602626  
**Bankové spojenie :** 5045202928/0900

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa stavebné práce „ Rekonštrukcia vchodov 1 až 4 v priestoroch Zariadenie pre seniorov“.

## III.

### Čas plnenia

1. Termín realizácie diela :  
Termín začatia : september 2014  
Termín ukončenia : október 2014

## IV.

### Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. II. Tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
2. Cenu je možné meniť len v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.
3. Cena je stanovená na základe ponukového rozpočtu.
4. Cena diela vrátane DPH :

**14 343,65 € (Slovom: Štrnásťtisícristoštyridsaťtrieur 65/100)**

**V.**  
**Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela špecifikovanú v čl. IV.. ost.4 nasledovne:
  - \* čiastkovými faktúrami po dohode s objednávateľom
  - \* konečnou faktúrou do 3 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
2. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená na tretí deň po tom, ako bola podaná na odoslanie objednávateľovi.
3. Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje :
  - \* označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy – číslo zmluvy,
  - \* číslo faktúry
  - \* odvolanie sa na článok zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu, deň odoslania, deň splatnosti, deň zdaniteľného plnenia
  - \* označenie predmetu zmluvy
  - \* označenie osoby, ktorá faktúru vystavila

**VI.**  
**Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Dielo špecifikované v čl. II. Ods.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v čl. VI ods. 2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
5. Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 ( reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné.

Rozoznávajú sa :

  - \* *zjavné vady*, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.*
  - \* *skryté vady*, t. j. ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je

- povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.  
Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
  7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takom prípade objednávateľ môže :
    - požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
    - požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
    - požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
    - odstúpiť od zmluvy.

## **VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. II ods. 1 v termíne určenom v čl. III ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. IV. ods. 4.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
1 x Ponukový rozpočet.

Vo Vranove n. T., dňa 22.09.2014

.....  
Zhotoviteľ:

.....  
Objednávateľ: