

# Zmluva o dielo uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Konôpka Ján oprava výtahov  
Miesto podnikania: Partizánska 38, 066 01 Humenné  
IČO: 17220874  
DRČ: 1031333864  
Štatutárny zástupca: Ján Konôpka  
Zapísaný: Živnostenský register Obvodného úradu Humenné,  
Číslo živnostenského registra: 702-4034  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Humenné č. ú:  
(ďalej ako zhotoviteľ)

### Objednávateľ:

Zariadenie pre seniorov, Sídlisko 1. mája 73, 093 01 Vranov nad Topľou  
zastúpený: Mgr. Ján Kuba, riaditeľ  
IČO: 00696366  
IČ DPH: 2020629765  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou,  
č. účtu: 1635123658/0200

(ďalej objednávateľ)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia servisu na výtahu v zmysle STN 27 4002 a vyhlášky č. 508/09 Zb.. v platnom znení za paušálnu odplatu. Rozsah prác, ktoré sú pokryté paušálnou odplatom je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí techniku výtahov pre plnenie jeho úloh v zmysle STN 27 4002.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať opravu výtahu na základe požiadavky objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je areál objednávateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **IV. Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za dielo bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme paušálnej odplaty. Dohodnutá paušálna odplata je 90,- EUR za 1 výťah a kalendárny rok.
2. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku bude ročne zhotoviteľom fakturovaná polročne vo výške jednej polovice dohodnutej paušálnej odplaty.
3. Práce, ktoré bude požadovať objednávateľ a nie sú zahrnuté do paušálnej odplaty budú vopred dohodnuté pred ich vykonaním a zároveň bude písomne odsúhlasená cena za ich vykonanie.
4. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi cenu diela uvedenú v predchádzajúcom bode na základe skutočne vykonaných a odsúhlasených prác po ukončení mesiaca. Objednávateľ so zhotoviteľom je povinný odsúhlasiť rozsah vykonaných prác do piatich dní po ukončení mesiaca. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť dohodnutú cenu.
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ je povinný k faktúre pripojiť doklad o odsúhlasených prácach.
7. Ak bude doručená nesprávne vyhotovená, alebo neúplná faktúra alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

#### **V. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

#### **VI. Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Dielo bude vykonávané na základe technickej dokumentácie, ktorú predloží objednávateľ. Dielo bude vykonávané podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Predmet plnenia bude splnený riadnym vykonaním diela v mieste plnenia.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku zodpovedá v zmysle ustanovenia § 18 zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci objednávateľ v plnom rozsahu.
4. Požiadavky na jednotlivé práce podľa tejto zmluvy, uplatní objednávateľ osobne, písomne alebo telefonicky na p. Konôpka č.t. 057/64261, alebo mobil: 0905/515388

#### **VII. Zodpovednosť za vady, záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo alebo jeho časť bude vykonané podľa tejto zmluvy, bude kompletné, vykonané kvalitne a bude zodpovedať technickým normám, právnym predpisom a podmienkam vyplývajúcim z tejto zmluvy.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začne plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi za týchto podmienok:
  - do výťahu nesmú zasahovať osoby bez príslušného oprávnenia a zaškolenia
  - výťahy budú prevádzkované za podmienok určených v technickej dokumentácii výťahov a noriem STN 27 4002 a EN 81 -1
  - servis bude vykonaný spôsobom určeným v tejto zmluve
  - bude dodržaná prevádzka výťahu podľa návodu v kabíne
1. Pre prípad vady predmetu diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný v písomnej forme uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady. K nahlásenej vade sa pracovník zhotoviteľa dostaví do 8 hodín s následným odstránením väd. Poruchy väčšieho rozsahu budú odstránené v čo najkratšom čase s prejednaním a oboznámením zástupcu objednávateľa o závade

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby v dôsledku nedodržania pokynov pre prevádzku diela, údržbu, resp. svojvoľných zásahov objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa. Ďalej nezodpovedá za vady dokumentácie jemu odovzdanej objednávateľom.
4. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. O skutočnostiach, o ktorých sa zhotoviteľ dozvie pri vykonávaní prác a môžu tvoriť predmet obchodného tajomstva, bude zhotoviteľ zachovávať mlčanlivosť.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
6. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


Vo Vranove n/T dňa: 10. 9. 2013

Za zhotoviteľa:

  
.....  
Ján Konôpka  
majiteľ a štatutárny zástupca

**KONÔPKA JÁN**  
Oprava výťahov  
Partizánska 38  
066 01 HUMENNÉ

Za objednávateľa:

  
.....  
Mgr. Ján Kuba  
riaditeľ Zariadenia pre seniorov

**Zariadenie pre seniorov**  
so sídlom Sídlisko 1. mája č.73  
093 01 Vranov nad Topľou  
⑤

## DOHODA O CENE

v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Zb. predkladáme Vám návrh ceny;  
Paušálny rozpočet pre opravu výťahov pre rok 2013 za jeden výťah Výtah skupiny C

drobné opravy, údržba a poruchy výťahov .....	12 x 2,5,-
mazanie výťahu .....	2x5,-
činnosť výťahového technika .....	2 x 5,-
Odborné prehliadky .....	2 x 20 .-
	<b>90 .-€</b>
Paušálna platba za ½ rok 1 ks výťahu .....	<b>45,- €</b>

### Práce vykonané v paušále:

Mazanie .....	2 x ročne (mazací plán)
Činnosť výťahového technika .....	2 x ročne
Odborné prehliadky výťahov .....	2 x ročne

Zoradenie, vyčistenie : oprava dvernej uzávierky, zoradenie zachytávačov, nastavenie spínačov podlahy, oprava SV - 4, zoradenie a vyčistenie Obmedzovača rýchlosti odkláňacieho magnetu, Koncového vypínača, Brzdového magnetu, oprava privolávačov, nastavenie prejazdov, zoradenie axiálneho ložiska, vycentrovanie el. motora, kontrola a doplnenie oleja prevodovky - el. motora, vyčistenie všetkých spínačov šachty a úprava elektroinštalácie zväračské práce (bežná údržba výťahu, po revízne opravy), dodaný materiál do 2.- €

### Práce nezahrnuté v paušále:

- práce, ktoré sa nariaďia k zvýšeniu bezpečnosti TI - SR, IBP, alebo zmenami STN
- vykonanie strednej a generálnej opravy
- odstránenie následkov havárii zapríčinených užívateľom
- výmena nosných prostriedkov
- stredné opravy el. motorov a prevíjanie
- prístroje menené za iný typ
- opakované Úradné skúšky prevádzané za účasti TI - SR každých 10 rokov
- úprava a modernizácia výťahu
- zaškolenie dozorcovi výťahu

Opravy väčšieho rozsahu (výťahový stroj, el. motor, rozvádzač, výmena elektroinštalácia, nosné prostriedky) budú prevedené v čo najkratšom možnom termíne a na tieto práce bude stanovená cena vzájomnou dohodou o cene. Firma sa zaväzuje poskytnúť 24 mesačnú záruku na dodaný materiál.

Za zhotoviteľa:

Ján Konôpka  
majiteľ a štatutárny zástupca

**KONÔPKA JÁN**  
Oprava výťahov  
Partizánska 38  
056 01 HUMENNÉ

Za objednávateľa:

Mgr. Ján Kuba  
riaditeľ Zariadenia pre seniorov

Zariadenie pre seniorov  
so sídlom Sídlisko 1.mája č.73  
01 01 Vranov nad Topľou